

# 房東基本資料冊

歡迎你們的加入

房東編號：\_\_\_\_\_

房東姓名：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

# 國立成功大學學生校外租屋資訊建置申請表

房東編號 \_\_\_\_\_

申請日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋資訊 <input type="checkbox"/> 多選 <input type="radio"/> 單選		*必填
租屋敘述		
*租屋地址	縣市 _____ 鎮(鄉市區) _____ 里 _____ 鄰 _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓 _____ 室	
*房屋類型	<input type="radio"/> 公寓(大樓) <input type="radio"/> 透天(獨棟) <input type="radio"/> 大樓(六樓以上) <input type="radio"/> 學舍(為學生建設的宿舍)	
房屋格局	_____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台	
*出租房數	雅房：約 _____ 坪；共 _____ 間；餘 _____ 間 套房：約 _____ 坪；共 _____ 間；餘 _____ 間	
出租類型	<input type="radio"/> 房間分租 <input type="radio"/> 整棟(層)出租	建物樓層 _____ 樓 _____ 層 _____ 坪
*租金(註1)	<input type="radio"/> 每月 <input type="radio"/> 每季 <input type="radio"/> 每學期 <input type="radio"/> 每年 _____ 元 ~ _____ 元	*隔間 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 其他：_____
*押金	_____ 元	*獨立電表 <input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
其他費用		*性別限制 <input type="radio"/> 無限制 <input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
房屋狀態	<input type="checkbox"/> 預約看房(註2)	無菸租屋 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
身份要求	<input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 上班族 <input type="checkbox"/> 家庭	其他條件 <input type="checkbox"/> 可開伙 <input type="checkbox"/> 可養寵物
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他_____	
公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他_____	
備註(屋況說明)		

房東資訊 <b>*必填</b>			
<b>*姓名</b>	先生/小姐	<b>*電話</b> (擇一填寫)	(電話) 轉 (手機)
E-mail		Line ID	

聯絡人資訊			
<input type="checkbox"/> 「聯絡人資訊」同「房東資訊」		與房東關係	
姓名	先生/小姐	電話 (擇一填寫)	(電話) 轉 (手機)
E-mail		Line ID	

學校評核項目(學校人員填寫)	
證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單
安全措施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 其他_____
熱水器設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器
安全評核	<input type="checkbox"/> 符合教育部檢核項目(6+1 項安全評核) <input type="checkbox"/> 三項認證(治安、消防、營建) <input type="checkbox"/> 其他_____

**注意事項:**

- 數字統一為阿拉伯數字
  - 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時，請在備註欄說明
- 房東申請需準備資料：
- 學校之房東合作切結書
  - 房東身份證正反面影印本
  - 建物所有權狀影印本或稅單影印本
  - 若為二房東或委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本

註 1:[租金] 若租金不一時，請填寫區間租金金額；若租金統一，填寫左邊即可。  
(系統會自動換算為月租金)

註 2:[預約看房] 房屋滿租時，系統自動隱藏房屋(查不到)。  
勾選此選項，可以取消隱藏(查的到)。

## 國立成功大學招租合作房東切結書

說明：此切結書為成功大學與房東合作之注意事項，為保障你的權益，請仔細閱讀，如果你願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與你合作。

- 1.本人同意接受成功大學校安中心派人至本人所欲出租之租賃處(地址：\_\_\_\_\_ )探訪、拍照並作紀錄，以提供成功大學學生承租時之參考。
- 2.本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂樓加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
- 3.本人確認本人所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 本人確認本人所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。
- 5.本人確認本人所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
- 6.本人確認本人所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
- 7.本人聲明於成功大學的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
- 8.為配合地方政府辦理建築物公安稽查作業之需要，本人同意成功大學將上述「房東基本資料」提供地方政府使用。
- 9.本人瞭解【個人資料保護法】等相關法令之規定，並同意成功大學提供地方政府辦理建築物公共安全查核使用。(說明請詳閱附件一、二)

如您願意配合以上各項措施，請簽署同意

房東簽名\_\_\_\_\_ 聯絡電話\_\_\_\_\_ 簽署日期\_\_\_\_\_

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)及身份證影本黏貼處

【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

-----請浮貼-----

## 附件一

### 個人資料使用及蒐集聲明：

- (一) 本校為辦理學生校外租屋資訊建置業務之需求，必須取得您的個人資料，在中華民國「個人資料保護法」及相關法令之規範下蒐集、處理及利用您的個人資料。
- (二) 請於申請時提供您本人正確、最新及完整的個人資料。
- (三) 本校因執行業務所蒐集您的個人資料如學生校外租屋資訊建置申請表所示。
- (四) 為配合地方政府辦理建築物公安稽查作業之需要，本校得將上述房東基本資料提供地方政府使用。
- (五) 您可依中華民國「個人資料保護法」，就您的個人資料行使以下權利：(1) 請求查詢或閱覽。(2) 製給複製本。(3) 請求補充或更正。(4) 請求停止蒐集、處理及利用。(5) 請求刪除。但因您行使上述權利，而導致權益受損時，本校將不負相關賠償責任。
- (六) 本校利用您的個人資料期間為：從簽署同意書後至提出中止個資使用申請，利用地區為國立成功大學所在地台南區域。

## 附件二

### 國立成功大學學生校外賃居訪視 - 房東及租屋處個人資料蒐集告知函

國立成功大學校安中心〈以下簡稱本中心〉於進行學生校外賃居訪視時，向承租您房子之學生取得您的個人資料，包含姓名、住址、聯絡電話等，主要目的為確保同學租屋安全，並於學生承租期間利用您的個人資料進行各項聯繫、通知及由本校派員至您所欲出租之租賃處進行探訪，以保障租屋環境安全。取得您工作職稱是為了解學生承租之租賃處的營業店家，以了解學生承租租屋環境安全。您得依個人資料保護法第3條就您的個人資料行使請求查閱、補充、更正、製給複製本及請求停止蒐集、處理、利用及請求刪除等權利，行使方式請洽本校校安中心〈電話(06)2757575#50737〉

## 國立成功大學賃居安全評核表

房東姓名：		地址：			
房東聯絡電話：					
項次	檢 查 內 容		檢 查 情 形		備 考
			是	否	
1	建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具				
2	建築物內或週邊停車場所設有照明者				
3	滅火器功能是否正常				
4	熱水器裝設是否符合安全要求 (依本部 99 年 3 月 29 日函頒推動高級中等以上學校學生賃居服務訪視計畫之附件 3 學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表實施檢核)				
5	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器				
6	逃生通道是否暢通，標示是否清楚				
套房：		床：		雅房： 床	
簽 章	房東		學生		
	學校代表		陪同人員		
評 核 結 果					
<input type="checkbox"/> 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		
核發年度高級中等以上學校學生賃居安全標章		建議改善事項：			
		複查時間： 年 月 日			

寄發安全標章收件地址：

收件人姓名：

聯絡電話：

## 國立成功大學 房東資料公告同意書

親愛的房東您好：

本校配合教育部 102 年 2 月 26 日臺教學(五)字第 1020026681 號函，即日起進行學生賃居處所安全評核，評核結果，將公告於本校校外住宿服務網及軍訓室網頁，作為學生校外租屋時參考，為保障您的權益，請勾選同意公告之項目內容，並請於最後簽名處簽名，感謝您的合作。

- 同意公告本評核地址。
- 同意公告本評核地址之房東姓名或所登記建物名稱。
- 同意公告上述房東之租屋聯絡電話。
- 均不同意公告。

同意人簽章：\_\_\_\_\_

同意人身分證字號：\_\_\_\_\_

填寫日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

親愛的房東您好：

茲附上『委託書』的參考格式給您，提醒您，委託書的填寫及簽章務必  
是「委託人」及「受委託人」本人親筆簽署，並經委託人同意，否則成功  
大學將保留法律追訴權。‘

### 〔房東委託書〕

本人\_\_\_\_\_因\_\_\_\_\_之故(例如：不諳電腦操作、工作、不在國內、…)，  
不克以本人名義作為位於\_\_\_\_\_市(縣)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_號  
\_\_\_\_\_樓之\_\_\_\_\_ (請詳填欲出租之屋址)之聯絡人，特委託\_\_\_\_\_代為辦理，委託期限\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，請 查照。

委託人(房屋所有權人)	受委託人(聯絡人)
姓名： 身份證字號： 聯絡電話： (電話)： (行動電話)： 聯絡地址：	姓名： 身份證字號： 聯絡電話： (電話)： (行動電話)： 聯絡地址：

中華民國 年 月 日